

ДОГОВОР №

г. Великий Новгород

«01» апреля 2021 г.

Товарищество Собственников Жилья «_____**»,** в лице председателя правления ТСЖ _____ действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Граненко Евгений Юрьевич**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 53 № 001345784 от 29.04.2016 г., именуемый в дальнейшем «Сторона 2», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 1» обязуется предоставить «Стороне 2» услуги по обеспечению возможности размещения информационных конструкций в лифтовых кабинах многоквартирных жилых домов, перечисленных в приложении № 1 к Договору (далее по тексту – Информационный стенд), а «Сторона 2» обязуется принять и оплатить оказанные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Тип, технические характеристики и способ крепления Информационных стендов в лифтовых кабинах дополнительно согласовываются Сторонами в приложении № 2 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 2» обязуется:

2.1.1. Размещать Информационные стенды, отвечающие всем требованиям законодательства в сфере рекламы.

2.1.2. Оплачивать предоставленные «Стороной 1» услуги в порядке, предусмотренном разделом № 3 настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечивать своевременное проведение технического обслуживания установленного Информационного стенда с целью поддержания его функциональной пригодности, эстетического вида и безопасности для окружающих.

2.1.4. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатацию Информационного стенда, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерб кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения Информационного стенда незамедлительно устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших поверхностей своими силами за счет собственных денежных средств.

2.1.5. Демонтировать Информационный стенд в течение 5 (пяти) рабочих дней после расторжения настоящего Договора.

2.1.6. Проводить профилактические обходы Информационных стендов не реже 2 (двух) раз в месяц с целью обнаружения надписей, следов жвачки, различных наклеек и объявлений и прочего на стенах лифтовых кабин. При обнаружении «Сторона 2» обязуется производить очистку загрязненных поверхностей лифтовой кабины согласно графика.

2.2. «Сторона 2» вправе:

2.2.1. Осуществлять в лифтовой кабине «Стороны 1» работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Информационного стенда.

2.3. «Сторона 1» обязуется:

2.3.1. Обеспечить «Стороне 2» при условии надлежащего выполнения последней требований п.2.1.2. настоящего Договора возможность размещения, монтажа и эксплуатации Информационного стенда в лифтовых кабинах многоквартирных жилых домов, перечисленных в приложении №1 к настоящему Договору, для чего обеспечивает доступ уполномоченных «Стороной 2» лиц к лифтовой кабине (в случае пропускного режима), не препятствует проведению монтажных работ.

2.3.2. Обеспечить «Стороне 2» возможность технического обслуживания Информационного стенда своими или привлеченными силами.

2.3.3. Разрешать все возникающие споры, разногласия с собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, возникающие при исполнении условий настоящего Договора.

2.4. «Сторона 1» вправе:

2.4.1. Требовать от «Стороны 2» своевременной оплаты по настоящему Договору.

2.4.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае, нарушения «Стороной 2» сроков оплаты предусмотренным разделом № 3 настоящего Договора более чем на 30 (тридцать) дней или в случае, если «Сторона 2» не начинает монтаж Информационного стенда в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Договора.

Во всех иных случаях односторонний отказ от настоящего Договора является необоснованным и не допускается. Досрочное прекращение настоящего Договора, в том числе путем расторжения настоящего Договора, возможно только по соглашению Сторон или в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

2.4.3. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного Информационного стенда на предоставленном для его размещения месте и санитарным состоянием прилегающей территории. В случае, обнаружения каких-либо технических дефектов Информационного стенда и (или) ненадлежащего санитарного состояния прилегающей территории «Сторона 1» вправе информировать об этом «Сторону 2» и требовать незамедлительного устранения замечаний.

2.4.4. Требовать от «Стороны 2» демонтировать Информационный стенд на определенный Сторонами период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом расходы на демонтаж и монтаж Информационного стенда «Стороне 2» не компенсируется.

2.4.5. Распоряжаться Информационным стендом по своему усмотрению в случае, если в указанные настоящим Договором сроки Информационный стенд не был демонтирован «Стороной 2».

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Сторона 2» оплачивает «Стороне 1» услуги «Стороны 1» предусмотренные в пункте 1.1 настоящего Договора в размере 200 (двести) рублей ежемесячно за каждый установленный Информационный стенд.

3.2. Оплата услуг производится «Стороной 2» по факту оказания услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1» не позднее 15-го числа следующего месяца после оказания услуг.

3.3. По согласованию Сторон допускается предоплата за определенный Сторонами период.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. «Сторона 2» несет ответственность за несоблюдение требований законодательства в сфере рекламы в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случае нарушения порядка оплаты «Стороной 2», предусмотренного п.п. 3.1. и 3.2. настоящего Договора, «Сторона 2» выплачивает «Стороне 1» пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, в течение 5(пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку

их влияния на исполнение Стороной всех обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.3. В случае прекращения действия указанных обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует в течение 1 (одного) года. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора, об изменении его условий, Договор считается, пролонгирован на тех же условиях и на тот же срок.

6.2. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы или уступлены каким - либо образом третьим лицам без предварительного письменного согласования Сторон.

6.3. В случае, изменения указанных в настоящем Договоре адресов и реквизитов, Стороны обязаны в течение 3(трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами. При изменении условий Договора обязательства Сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего Соглашения, если иное не предусмотрено Договором.

6.6. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путём переговоров; при их невозможности - Арбитражным судом Новгородской области в установленном законом порядке.

6.7. Информационный стенд является собственностью «Стороны 2» и ни при каких условиях не может быть передан «Стороне 1» и/или третьим лицам без письменного согласия «Стороны 2», если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.8. «Сторона 1» гарантирует «Стороне 2» эксклюзивность предоставления данной услуги, то есть в лифтовых кабинках многоквартирных жилых домов, перечисленных в приложении № 1 к настоящему Договору, могут размещаться только Информационные стенды «Стороны 2».

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1»

ТСЖ «...»
Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН:

ОГРН

Р/с

«Сторона 2»

Индивидуальный предприниматель
Граненко Евгений Юрьевич

Свидетельство о государственной регистрации
права серия 53 № 001345784 от 29.04.2016

Юридический адрес: Великий Новгород,
проспект А. Корсунова, д. 29 кор. 3 кв. 4

Телефон: +79021473553

ИПН 531900998996

ОГРНИП 316532100062222

Р/с № 40802810901000001843 в банке ИАО

УКБ "Новобанк" г. Великий Новгород

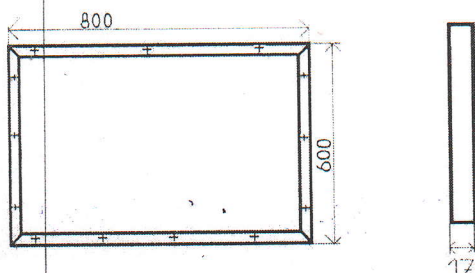
БИК 044939746



Граненко Е. Ю.

ТИП И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ.

Единица измерения: миллиметр (мм)



Материал:

1. Рамка – металл; сталь холоднокатаная, конструкционная. Сорт 1.
Группа прочности K270В. Марка стали 08пс.
Краска порошковая «Micropul» эпоксидная- полиэфирная.
2. Подложка – картон;
3. Информационный носитель – бумага;
4. Защитный экран – монолитный поликарбонат ТУ 2256-006-93726592-2013
- 5.

АЛГОРИТМ МОНТАЖА ИНФОРМАЦИОННОГО СТЕНДА.

1. Определить сторону купе лифтовой кабины, на которой будет осуществляться монтаж Информационного стенда.
2. «Рамка» крепится к стенке лифта на саморезы либо двухсторонний скотч, в зависимости от материалов отделки кабины лифта.
3. Устанавливается «уголок» и фиксируется 3-мя секретными болтами.

2. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

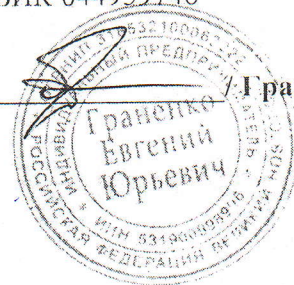
«Сторона 1»

ТСЖ «
Юридический адрес:

«Сторона 2»

Индивидуальный предприниматель
Граненко Евгений Юрьевич

Свидетельство о государственной регистрации
права серия 53 № 001345784 от 29.04.2016
Юридический адрес: Великий Новгород,
проспект А. Корсунова, д. 29 кор. 3 кв. 4
Телефон: +79021473553
ИНН 531900998996
ОГРНИП 316532100062222
Р/с № 40802810901000001843 в банке ПАО
УКБ "Новобанк" г. Великий Новгород
БИК 044959746



Граненко Е. Ю.